

П Е Р Е Ч Е Н Ь
обязательных работ , входящих в плату за эксплуатационные расходы
(для собственников жилых помещений-75 тенге с 1 м2,для юрид.лиц – 80 тенге)

1.Сантехническая часть

1. Техническое обслуживание разводки системы отопления, элеваторных узлов в подвальных помещениях.
2. Переборка и ревизия всей домовой запорной арматуры в подвальных помещениях (согласно разделу границ).
3. Замена общедомовой запорной арматуры по мере необходимости.
4. Устранение течи на резьбовых соединениях трубопроводов хол. гор. водоснабжения, отопления в подвальных помещениях.
5. Замена аварийных врезок на трубопроводах отопительной системы, холодного и горячего водоснабжения из металлических труб на пластиковые д-20 с установкой вентилей и спускников (в подвальных помещениях)
6. Замена отдельных аварийных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения, отопления не более 5 метров в подвалах (по потребности)
7. Замена аварийных клапанов, прокладок. кранбукс, резьб, муфт, сальниковой набивки на запорной арматуре (в подвальном помещении).
8. Прочистка канализационных лежаков в подвалах, включая выпуск до первого колодца.
9. Прочистка придомовых дренажных и канализационных колодцев для нормального функционирования (согласно раздела границ с ТОО «БалхашСУ»), замена выпусков канализации д-100, д-150 до первого придомового колодца (по необходимости).
10. Замена чугунной канализации Д-100, 150 на пластиковую (аварийные участки) не менее 10 метров в подвалах ,включая замену фасонных частей
11. Прочистка засора унитаза на 1 этаже.
12. Уборка подвалов от мусора.
13. Дезинсекция подвалов (по необходимости).
14. Ежегодная ревизия внутридомового сантехнического оборудования (исключая квартиры) и приборов системы центрального отопления после окончания отопительного сезона с составлением акта технического обследования.
15. Набивка сальников на запорную арматуру в подвалах.
16. Промывка общедомовой системы отопления после проведения ремонтных работ при подготовке к отопительному сезону и гидравлическое испытание общедомовой системы отопления с использованием спецоборудования в присутствии специалистов с ТОО «БалхашЖылу».
17. Регулировка элеваторных узлов системы центрального отопления с последующим получением акта о технической готовности от ТОО « Балхаш Жылу».
18. Устранение необогрева по стоякам по причине, зависящей от обслуживающей организации.
19. Теплоизоляция труб отопления в подвальных помещениях (по необходимости).
20. Содержание дежурного персонала аварийно-восстановительных работ по холодному и горячему водоснабжению, центральному отоплению и канализации для устранения аварийных ситуаций.
21. Устранение течей на трубопроводах центрального отопления , холодного и горячего водоснабжения с установкой временных бандажей с последующей их заменой.
22. Заваривание свищей на стояках отопления, стояках горячего и холодного водоснабжения в подвалах(при их обнаружении).
23. Отключение стояков из-за их аварийности в квартирах (по заявкам жителей).

24. Прочистка ливневой канализации, замена аварийных участков до 5 метров (на чердаке) в домах серии «Мобиль».
25. Прочистка ливневых стоков на крышах домов после снеготаяния и в период ливневых дождей в домах серии «Мобиль»
26. Регулировка смывных бачков в квартирах без замены внутренних деталей.
27. Замена кран ,букс на смесителях(кухне, в ванне) в квартирах(из материала заказчика).
28. Замена прокладок на смесителях в квартирах(из материалов заказчика).
29. Замена гибкого шланга на смывной бочек ,на смесителях на кухне (из материалов заказчика).
30. Замена прокладок на адаптерах в квартирах.

II. Электротехнические работы

1. Ремонт и обслуживание ЩО-0,4 квт жилого дома.
2. Замена аварийной электропроводки по стояку в подъезде на дежурное освещение.
3. Ремонт и обслуживание ЩО-0,4 квт распределительных коробок в подъездах
4. Ремонт и обслуживание электропроводки в подъездах до индивидуального счетчика
5. Замена сгоревших предохранителей, плавких вставок, шпилек.
6. Ревизия этажных РП (подтягивание контактов, зачистка провода, изоляция и т.д.)
7. Подача напряжения на дежурное освещение
8. Замена патронов, выключателей на дежурном освещении (по необходимости)
9. Включение и ремонт вышедших из строя автоматов на электрощитах без замены автоматов

III. Лифтовое оборудование

10. Техническое обслуживание электрооборудования лифтового хозяйства (по отдельному договору) с ТОО «Атлант групп 2017».

IV. Ремонтно-строительные работы

1. Заделка выбоин крылец перед входом в подъезды, на лестничных маршах в подъездах (по необходимости)
2. Утепление оконных проемов в подвальных помещениях(по необходимости)
3. Ремонт чердачных люков(по необходимости)
4. Ремонт внутренних дверных полотен в подъездах, замена разбитых стекол в подъездах (осень), исключая стеклопакеты.
5. Ремонт железобетонных лестничных маршей, а при необходимости покрытие их металлическим листом (согласно дефектному акту)
6. Прочистка вентиляционных каналов на крышах(по технической возможности)
7. Ремонт и укрепление подвальных дверей(по необходимости), замена замков
8. Устройство скатного кровельного покрытия козырьков на крыльцах домов «Мобиль» из материалов жителей.

V. Уборка территории, лестничных клеток.

1. Ежедневная уборка тротуаров, придомовой территории, детских игровых площадок, площадок возле контейнеров.
2. Уборка листвы с придомовых территорий (в осенний период)
3. Расчистка пешеходных дорожек на придомовой территории от снега(в период снегопада), расчистка отмосток от снега по периметру здания.
4. Посыпка песком пешеходных дорожек на придомовой территории в период гололеда
5. Уборка подъездов два раза в неделю (вторник, пятница) .
6. Влажная уборка кабин лифта (еженедельно- пятница)

VI. Благоустройство

1. Обработка деревьев и кустарников от листоеда (по необходимости) по договору со специализированной организацией.

2. Побелка деревьев, бордюр 1 раз в год (весна)
3. Омоложение кроны деревьев на придомовых территориях при необходимости (по разрешению акимата).
4. Вырезка сухих веток и деревьев на придомовых территориях и вывоз обрезанных деревьев
5. Демонтаж сломанных элементов (горок, качель) на детских дворовых площадках, травмоопасных для детей.

Председатель КСК «Уакыт»



Н.Хазбулатова